



Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

855 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

Nous vous proposons dans l'hyper centre-ville, à proximité immédiate de l'Avenue Aristide Briand, mais dans une rue au calme, un immeuble de type R+3, d'une superficie totale d'environ 477 m2 sur un terrain de 265 m2, comprenant :

- Au rez-de-chaussée sur rue : Un local commercial loué d'une superficie de 220,10 m2
- Au 1er étage : une entrée, un séjour sur rue, une cuisine séparée, un bureau, et un wc,
- Au 2ème étage : un palier, trois chambres, une salle de bains avec wc, et un balcon,
- Au 3ème étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Au 1er étage, une maison indépendante de plain-pied, d'une superficie d'environ 72 m2, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Lumineux et ensoleillé. Idéal investissement locatif avec beau potentiel.

Intercabinet accepté.

477 m²

12 pièce(s)

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|--------|
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 265 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





