



## Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**895 000 € \***

\* 895 000 € honoraires inclus

855 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

Nous vous proposons dans l'hyper centre-ville, à proximité immédiate de l'Avenue Aristide Briand, mais dans une rue au calme, un immeuble de type R+3, d'une superficie totale d'environ 477 m<sup>2</sup> sur un terrain de 265 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez-de-chaussée sur rue : Un local commercial loué d'une superficie de 220,10 m<sup>2</sup>
- Au 1er étage : une entrée, un séjour sur rue, une cuisine séparée, un bureau, et un wc,
- Au 2ème étage : un palier, trois chambres, une salle de bains avec wc, et un balcon,
- Au 3ème étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Au 1er étage, une maison indépendante de plain-pied, d'une superficie d'environ 72 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Lumineux et ensoleillé. Idéal investissement locatif avec beau potentiel.

Intercabinet accepté.

477 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	265 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUEL**

