GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus
855 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

Nous vous proposons dans l'hyper centre-ville, à proximité immédiate de l'Avenue Aristide Briand, mais dans une rue au calme, un immeuble de type R+3, d'une superficie totale d'environ 477 m2 sur un terrain de 265 m2, comprenant :
- Au rez-de-chaussée sur rue : Un local commercial loué d'une superficie de 220,10 m2
- Au 1er étage : une entrée, un séjour sur rue, une cuisine séparée, un bureau, et un wc,
- Au 2ème étage : un palier, trois chambres, une salle de bains avec wc, et un balcon,
- Au 3ème étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Au 1er étage, une maison indépendante de plain-pied, d'une superficie d'environ 72 m2, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.
Lumineux et ensoleillé. Idéal investissement locatif avec beau potentiel.
Intercabinet accepté.

477 m² | 12 pièce(s) | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Séjour
6,21 x 5,54 m
Cuisine
2,50 x 3,30 m
Cuisine
2,50 x 3,15 m
Salle de bains
1,84 x 2,56 m
WC
0,87 x 1,30 m
Chambre
2,55 x 3,07 m
Dressing
1,20 x 1,88 m
Garde-manger
0,99 x 3,36 m
Terrasse
9,90 x 9,52 m
Bureau
3,20 x 2,77 m
Couloir
1,13 x 2,69 m
Cuisine
4,16 x 2,72 m
WC
0,85 x 1,70 m
Salle à manger
3,79 x 8,20 m
Niveau 0
Balcon
Salle de bains
3,20 x 2,64 m
Chambre
4,16 x 2,59 m
Palier
0,90 x 3,77 m
Chambre
3,79 x 2,56 m
Chambre
3,78 x 4,55 m
Niveau 1
WC
0,86 x 1,42 m
Salle de bains
3,20 x 2,72 m
Chambre
4,17 x 2,68 m
Palier
3,27 x 3,06 m
Chambre
3,72 x 3,10 m
Chambre
3,77 x 4,91 m
Niveau 2
LightShop
Surface totale approximative(1)
248,63 m²
Balcons et terrasses
82,62 m²
Hauteur libre réduite
1,03 m²
(1) Hors balcons et terrasses
Hauteur libre réduite
Intérieurs 1,5 m
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.
Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.
GRAFFIC 360