À vendre : Appartement d'exception à Paris - 4 pièces, 3 chambres

PARIS 75005

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE
5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

À vendre : Appartement d'exception à Paris - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cet appartement de prestige situé au coeur de Paris, dans un immeuble ancien. Avec une superficie de 104,10 m², cet appartement se situe au 1er étage avec ascenseur et comprend une entrée avec placards, un spacieux séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing sur mesure et salle d'eau, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec wc, un wc séparé. Le tout dans un cadre calme et apaisant. La hauteur sous plafond de 2m82 ajoute une touche d'élégance à cet espace de vie.

L'appartement est traversant et orienté Sud-Est côté séjour, offrant une belle clarté.
Vous pourrez également apprécier la vue sur une rue et une cour arborée, un véritable havre de paix en plein Paris. Une cheminée vient parfaire le charme de cet appartement.

En plus de ses atouts intérieurs, ce bien comprend une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique vous garantit un accès Internet haut débit.

Situé dans un quartier animé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des restaurants, des boulangeries, ainsi que des établissements d'enseignement supérieur comme l'Institut de Physique du Globe de Paris et la Sorbonne Université, écoles publiques et privées et grands lycées parisiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Paris.
Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 BONNE NOUVELLE pour organiser une visite !

104.1 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	4414 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1840
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 14:21:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2452€ et 3318€ au 01/01/2021