



## Studio - M° Chardon Lagache ou Exelmans

PARIS 75016

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Studio - M° Chardon Lagache ou Exelmans

Studio - M° Chardon Lagache ou Exelmans

Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble Art Déco de 1932 sécurisé avec gardien, Joli studio d'une superficie de 18,58 m<sup>2</sup> carrez, vendu meublé en parfait état, comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de douche, et un wc séparé.

Calme absolu et ensoleillé. Vue dégagée depuis la pièce principale. Belle hauteur sous plafond de 2m67. Chauffage compris dans les charges. Grande cave au sous-sol.

À 4 mn à pied du métro, et à 2 pas des commerces de l'avenue de Versailles et du Boulevard Exelmans. Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

18.58 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui

---

Nb Lots Copropriété	321
Charges annuelles (ALUR)	1307.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





