



## 2 pièces - M° Saint-Fargeau

PARIS 75020

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces - M° Saint-Fargeau

Rue Henri Dubouillon - Paris XXème.

Dans une rue piétonne un appartement traversant sur rue et sur cour, au 1er étage d'un immeuble ancien, bel appartement 2 pièces d'une superficie de 35,77 m<sup>2</sup> carrez, comprenant un séjour lumineux, une chambre sur cour, une cuisine séparée et une salle de douche avec WC.

Clair et calme. Parquet d'origine, Cheminée. Traversant Nord/Ouest et Sud/Est.

En bon état général.

Cave au sous-sol.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Proche des commerces et des transports en commun, à quelques minutes des stations de métro.

Logement à consommation énergétique excessive

35.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1251 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1038€ et 1404€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





