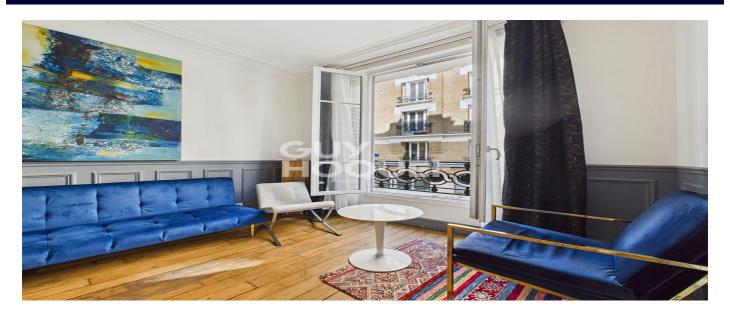
UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75020



2 pièces - M° Saint-Fargeau

PARIS 75020

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus 280 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville 75010 PARIS 0145231010

2 pièces - M° Saint-Fargeau

Rue Henri Dubouillon - Paris XXème.

Dans une rue piétonne un appartement traversant sur rue et sur cour, au ler étage d'un immeuble ancien, bel appartement 2 pièces d'une superficie de 35,77 m² carrez, comprenant un séjour lumineux, une chambre sur cour, une cuisine séparée et une salle de douche avec WC.

Clair et calme. Parquet d'origine, Cheminée. Traversant Nord/Ouest et Sud/Est.

En bon état général.

Cave au sous-sol.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Proche des commerces et des transports en commun, à quelques minutes des stations de métro.

35.77 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Nord-ouest

Etage

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1251 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-12 07:43:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1038€ et 1404€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



















