GUY HOQUET

Bureaux - 191 m2 - Boulevard de Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Bureaux - 191 m2 - Boulevard de Bonne Nouvelle

Bureaux- 191 m2 - Boulevard de Bonne Nouvelle

Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien avec gardien, seul sur le palier, Magnifique plateau de bureau à rénover comprenant une entrée, quatre pièces exposées plein sud sur rue avec vue dégagée, deux pièces sur cour, et une grande cuisine dinatoire. Belle hauteur sous plafond de + de 3m. Fenêtres double-vitrage. Chaudière individuelle au gaz. Ensoleillé. Nombreuses possibilités d'aménagement avec 3 accès distincts.

Grande cave au sous-sol.

Excellent emplacement : au pied des commerces et des transports.

191.31 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	6630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5130€ au 01/01/2021