



## Studio - Rue Pierre Dupont - Paris 10ème

PARIS 75010

**220 500 € \***

\* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Studio - Rue Pierre Dupont - Paris 10ème

Studio - Rue Pierre Dupont - Paris 10ème

Au 4ème étage d'un immeuble ancien tout juste ravalé, Superbe Studio équipé, d'une superficie de 20,63 m<sup>2</sup> carrez, comprenant un agréable séjour avec cuisine ouverte et étagères sur mesure, une salle de douche avec WC, et une cave au sous-sol.

Calme et très lumineux (exposition Sud/Est). Belle hauteur sous plafond.

Très bon état général. Fenêtres double vitrage, ballon d'eau chaude et radiateur à inertie programmable neufs.

Emplacement central, commerçant, à 2 pas du Canal Saint-Martin, du métro et de nombreux établissements scolaires, et également à proximité des Gares.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

20.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	737.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-03-27 21:16:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 583€ et 789€ au 01/01/2021

## Photos du bien







