GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75010

3 pièces - Village Saint-Martin / Mairie du Xème

PARIS 75010

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus
670 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - Village Saint-Martin / Mairie du Xème

Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris Xème
Au 2ème étage avec ascenseur d'une charmante copropriété, Appartement de type 3 pièces à rénover, d'une superficie de 78,77 m2 carrez et 80,52 m2 au sol, comprenant une entrée, un agréable séjour sur rue, une spacieuse salle à manger sur cour, une cuisine séparée, deux petites chambres communicante, une grande salle d'eau, et un wc séparé.
Parquet et cheminée. Traversant et triple exposition. Belle hauteur sous plafond.
Cave au sous-sol.
Plusieurs options d'aménagement possibles : 4 pièces avec 2 chambres / 3 pièces avec 1 chambre / Division possible en un grand 2 pièces et un grand studio idéal pour un investissement.
Excellent emplacement : au pied des commerces du Faubourg Saint-Martin, à 2 pas de la rue du Château d'eau et de la Porte Saint-Martin.
Belle opportunité : 8873€ / m2

78.77 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2994.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

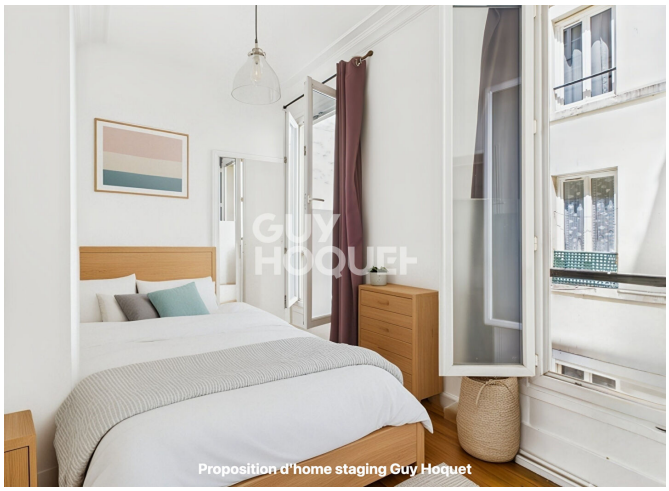
GUY
HOQUET

Proposition d'home staging Guy Hoquet

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


Proposition d'home staging Guy Hoquet

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Proposition d'home staging Guy Hoquet

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Proposition d'home staging Guy Hoquet

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET