



4 pièces - Rue de Rocroy

PARIS 75010

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

4 pièces - Rue de Rocroy

Angle rue de Rocroy et rue d'Abbeville - Paris Xème limite IXème

Au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1830 en angle ravalé, Magnifique appartement ensoleillé et offrant de beaux volumes, comprenant une entrée avec placard, un séjour en angle bénéficiant d'une vue dégagée et ouvrant sur un balcon filant, une salle à manger ou 3ème chambre, deux chambres spacieuses, une pièce à usage de cuisine et de salle de bains à aménager, et un wc séparé.

Parquet Point de Hongrie, moulures et cheminées. Près de 3m de hauteur sous plafond.

Chaudière individuelle au gaz neuve. Cave.

Excellent emplacement, à 2 pas des écoles, collèges et lycées (Rocroy Saint Vincent de Paul et Lamartine), et au pied des commerces et des transports.

84.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2566 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1830
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP 2025-06-09 11:58:32

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien







