



## 2/3 pièces - Rue Legendre - Paris 17ème

PARIS 75017

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

572 115 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2/3 pièces - Rue Legendre - Paris 17ème

2/3 pièces - Rue Legendre - Paris 17ème

Au 4ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble Pierre de Taille édifié en 1894, Superbe appartement traversant comprenant une entrée, un double séjour ensoleillé sur rue, une cuisine ouverte équipée, une chambre et un bureau sur cour, une salle d'eau, et un wc séparé. Parquet d'origine, cheminée. Chaudière individuelle au gaz.

Cave.

Excellent emplacement : entre le Square des Batignolles et le Cimetière de Montmartre, au pied des commerces et des transports.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1894
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1015€ et 1373€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





