



3 pièces - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - Bonne Nouvelle

3 pièces - Rue d'Hauteville - Exclusivité

Dans un joli immeuble édifié vers 1840 avec gardien, Bel appartement au calme et très ensoleillé, d'une superficie de 87,92 m2 loi carrez, comprenant un agréable séjour sur cour pavée, une cuisine dinatoire équipée, deux chambres spacieuses avec placards intégrés toute hauteur, une salle de bains avec wc, et une salle d'eau avec wc.

Belle luminosité grâce à sa triple exposition Très bon état général. Excellent plan en U sans perte d'espace. Beaux volumes avec une hauteur sous plafond jusqu'à 3m20. Fenêtres en double-vitrage bois et chaudière individuelle gaz.

Cave.

Emplacement central et commerçant.

À deux pas des Grands Boulevards et de la rue du Faubourg Poissonnière

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	94 €
Dépôt de garantie	5032 €
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2024

Photos du bien





