



## 2 Chambres de service à réunir - M° Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**86 000 € \***

\* 86 000 € honoraires inclus  
76 300 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 Chambres de service à réunir - M° Bonne Nouvelle

Rue d'Enghien - Paris Xème

Au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien, deux chambres de services mitoyennes à rénover et à réunir, d'une superficie de 13,74 m2 au sol / 8,50 m2 loi carrez, comprenant douche, kitchenette et velux.

Calme et lumineux. Faibles charges.

Emplacement central et commerçant.

2 autres chambres disponibles dans l'immeuble.

Contactez-nous.

13.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui

---

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	319.41 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	470 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



