



## 2 chambres de service - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**93 500 € \***

\* 93 500 € honoraires inclus

83 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 chambres de service - Bonne Nouvelle

Rue d'Enghien - Paris Xème

Au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien, deux chambres de services à rénover situées l'une en face de l'autre, d'une superficie totale de 13,52 m2 au sol / 9,32 m2 loi carrez, comprenant douche, kitchenette et velux.

Possibilité de réunir si rachat d'une partie commune d'environ 1,50 m2.

Calme et lumineux. Faibles charges.

Emplacement central et commerçant.

2 autres chambres disponibles dans l'immeuble.

Contactez-nous.

13.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	479.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	470 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



