



## À louer Triplex comme une maison - Montreuil Centre Ville

MONTREUIL 93100

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

0145231010

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

## À louer Triplex comme une maison - Montreuil Centre Ville

Rue Marceau - M° Robespierre

Au sein d'une belle copropriété arborée, Magnifique Triplex de type Loft meublé et climatisé, d'une superficie habitable de 175 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un superbe séjour sous verrière et cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et douche et son dressing et donnant sur une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Un grand espace dressing séparé.

A l'étage inférieur une grande pièce pouvant servir aussi de chambre avec sa salle de douche et son espace buanderie. Plus un espace fermé servant de rangement et de cave.

Une place de parking.

Très grands espaces dans les chambres et très belle hauteur sous plafond dans le salon et la grande pièce de l'étage inférieur.

Prestations exceptionnelles et emplacement de choix, à 2 pas des commerces, école et métro.

175.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

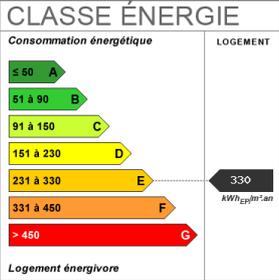
4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	300 €
Dépôt de garantie	7380 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



