



Grand Studio - Cité Bergère - Paris 9ème

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Grand Studio - Cité Bergère - Paris 9ème

Grand Studio - Cité Bergère - Paris 9ème

Au 4ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble ancien, Charmant Studio meublé d'une superficie de 37,68 m², comprenant une entrée, une pièce principale avec grande armoire-dressing, une cuisine équipée (lave-linge, lave-vaisselle), et une salle de bains avec wc.

Calme et lumineux. Vue agréable et dégagée.

Excellent emplacement dans une voie privée, au pied des commerces de la rue du Faubourg Montmartre, du Boulevard Poissonnière et de Drouot.

37.68 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1290 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





