



SPECIAL INVESTISSEURS - PARIS CENTRE

PARIS 75010

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

SPECIAL INVESTISSEURS - PARIS CENTRE

Boulevard de Bonne Nouvelle - Paris.

Lot de 4 studios à aménager vendus brut, d'une superficie totale de 60,12 m² au sol (56,33 m² carrez), dont : Un studio de 15,96 m², un studio de 15,35 m², un studio de 12,80 m², et un studio de 12,22 m².

Faibles charges.

Valeur locative des 4 studios en location meublée selon la loi : 29.877€ hors charges / an, soit 44,20€ / m² / HC / mensuel.

7ème et dernier étage par escalier de service. Immeuble ancien avec gardien.

Calme, ensoleillé, vue dégagée.

Excellent emplacement central, au pied des commerces et du métro.

Opportunité : env. 7000€ / m² et beau potentiel de rentabilité locative.**60.12 m²****4 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

7

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 786.5 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1850 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





