



5 pièces - M° BONNE NOUVELLE

PARIS 75010

1 365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

5 pièces - M° BONNE NOUVELLE

Boulevard de Bonne Nouvelle - Paris 10ème, limite 2ème.

Au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien avec gardien, Appartement familial d'une superficie de 147,66 m2 carrez (151,03 m2 au sol), comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et arrière-cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et un wc séparé. Traversant sur rue et sur cour. Ensoleillé avec exposition plein sud sur rue. Vue dégagée. Cave et chambre de service.

Excellent potentiel. Emplacement très central : au pied de tous les commerces et du métro.

151.03 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

7

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	4190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







