



## Studio - M° Parmentier

PARIS 75011

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Studio - M° Parmentier

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

Rue Marguerite Moret - Paris 11ème

Au 4ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, Studio rénové d'une superficie de 14,90 m2 carrez, comprenant une pièce principale au calme sur cour, une cuisine, et une salle d'eau avec wc.

Lumineux et ensoleillé (exposition Sud/est).

Cave au sous-sol.

Excellent emplacement dans une rue calme, perpendiculaire à la rue Oberkampf et la rue Jean-Pierre Timbaud.

Idéal pour un premier achat, un investissement (louable 622,82€ mensuel + charges) ou un pied-à-terre.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





