



À vendre Studio lumineux avec vue dégagée Quai de Valmy, Paris 10e

PARIS 75010

207 375 € *

* 207 375 € honoraires inclus

197 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

À vendre Studio lumineux avec vue dégagée Quai de Valmy, Paris 10e

Découvrez ce charmant studio de 22,19 m2 carrez idéalement situé sur le Quai de Valmy, au coeur d'un quartier vivant, commerçant et recherché du 10e arrondissement.

Baigné de lumière grâce à sa vue parfaitement dégagée, ce bien en très bon état général offre un cadre de vie agréable et moderne.

Un 1er achat, un pied-à-terre idéal ou un investissement sûr dans l'un des secteurs les plus branchés de Paris, entre le Canal Saint-Martin et les commerces animés du quartier.

Vendu au choix libre ou avec une locataire fiable en location meublé et loyer de 900€ mensuel.

Emplacement prisé, charme, luminosité et vie de quartier.

22.19 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1455 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-19 23:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 838€ et 1134€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





