



## Maison - Fontenay-sous-bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**719 000 € \***

\* 719 000 € honoraires inclus

704 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Maison - Fontenay-sous-bois

Située dans une petite impasse calme et confidentielle, cette maison de 198 m<sup>2</sup> (167 m<sup>2</sup> de surface habitable) en parfait état se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère paisible. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec une grande cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur l'espace extérieur grâce à une large baie vitrée, offrant une transition fluide entre intérieur et extérieur. À l'arrière de la maison, un agréable espace de 80 m<sup>2</sup> vous attend, aménagé avec un jacuzzi et une zone repas idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant complètent l'espace nuit.

Le second étage propose trois chambres supplémentaires, une seconde salle de bains, deux WC, et une hauteur sous plafond remarquable de plus de 4 mètres qui confère à cet étage un charme et un volume exceptionnels.

Une place de parking équipée d'une borne électrique privative complète ce bien

198 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-11 08:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2025

## Photos du bien





