



Proposition d'home staging Guy Hoquet

Duplex - République

PARIS 75010

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

307 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Duplex - République

Rue René Boulanger - Paris Xème

Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente en exclusivité ce duplex à usage mixte habitation et professionnel, d'une superficie de 36,09 m² carrez (environ 42,50 m² au sol), comprenant un séjour au rez-de-chaussée d'une jolie cour pavée, deux chambres au 1er étage, une salle d'eau et un wc séparé. Belle hauteur sous plafond. Calme. Rénovation à prévoir. Bon plan.

Excellente opportunité dans un bel immeuble ancien et dans un quartier central, commerçant, recherché, et à 2 pas du métro République.

36.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Etage 0

Dernier étage Non

Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	41
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

Photos du bien



