# UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75010



## Duplex - République

**PARIS 75010** 

332 000 € \*

\* 332 000 € honoraires inclus 317 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville 75010 PARIS 0145231010

### Duplex - République

Rue René Boulanger - Paris Xème

Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente en exclusivité ce duplex à usage mixte habitation et professionnel, d'une superficie de 36,09 m2 carrez (environ 42,50 m2 au sol), comprenant un séjour au rez-de-chaussée d'une jolie cour pavée, deux chambres au ler étage, une salle d'eau et un wc séparé. Belle hauteur sous plafond. Calme. Rénovation à prévoir. Bon plan.

Excellente opportunité dans un bel immeuble ancien et dans un quartier central, commerçant, recherché, et à 2 pas du métro République.

36.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Nord

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1100€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



























