



## Emplacement n°1 - Sortie de métro

PARIS 75010

**2 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 7800 €

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Emplacement n°1 - Sortie de métro

Boulevard de Bonne Nouvelle.

Très bel emplacement pour cette boutique d'une superficie de 40 m2 avec point d'eau et wc, disposant de 6 mètres linéaires de vitrine et une belle hauteur sous plafond d'environ 3m50. Droit de terrasse ensoleillé.

Tous commerces possibles y compris restauration froide.

Rideau métallique.

Grande cave au sous-sol.

Gros passage piéton.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

40 m²

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 7800 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



