



3 pièces - Ménilmontant

PARIS 75020

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

479 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - Ménilmontant

Rue du Pressoir - Paris XXème

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

Au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, Appartement de type 3 pièces, d'une superficie de 70,02 m2 carrez, comprenant : une entrée, un agréable séjour, une cuisine équipée (avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres, une salle de bains, un dressing, et un wc séparé.

Calme et lumineux. Cave et parking. Rénovation totale à prévoir avec superbe potentiel.

Rue calme et à 2 pas des commerces de la rue de Ménilmontant.

70.02 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

101

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





