



Studio - Rue de Paradis - Paris 10ème

PARIS 75010

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Rue de Paradis - Paris 10ème

Rue de Paradis - Paris 10ème.

Au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence avec gardien, Superbe Studio d'une superficie d'environ 32,59 m2, comprenant une entrée avec cuisine aménagée, un grand séjour avec baie vitrée donnant sur rue, une grande salle de bains avec WC.

Belle hauteur sous plafond de 2m90.

Appartement climatisé chaud et froid.

Excellent emplacement, au pied des commerces et des transports.

Exclusivité Guy Hoquet.

32.59 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	752
Charges annuelles (ALUR)	2072.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

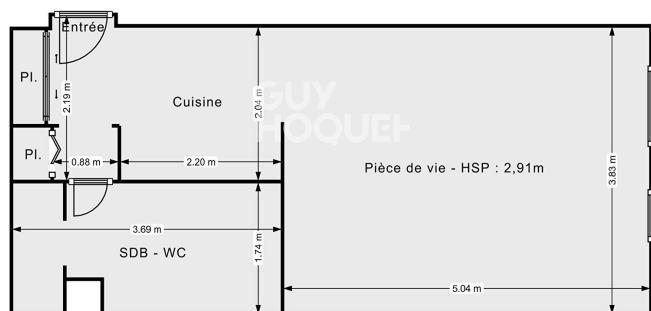
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 814€ au 01/01/2021

Photos du bien





Plan de construction - Niveau d'habitation - Niveau de base