



Studio au dernier étage - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio au dernier étage - Bonne Nouvelle

Boulevard de Bonne Nouvelle - Paris 10ème

Au dernier étage par escalier d'un immeuble ancien, STUDIO d'une superficie de 15,35 m2 loi carrez (19,14 m2 au sol), comprenant une pièce principale au calme avec 2 fenêtres bénéficiant d'une vue très dégagée. Faibles charges de copropriété (280€/an). Tantièmes immeuble : 24/10001èmes. TRAVAUX À PRÉVOIR (environ 30.000€).

Valeur locative meublée d'environ 760€ mensuel hors charges.

Emplacement central : Au pied des commerces et des transports.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

17.24 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1830
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

