



## Local professionnel - M° République

PARIS 75010

**322 000 € \***

\* 322 000 € honoraires inclus

307 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Local professionnel - M° République

Rue René Boulanger - Paris Xème

Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente en exclusivité ce local à usage mixte habitation et professionnel avec accord validé de la copropriété, d'une superficie de 36,09 m<sup>2</sup> carrez (environ 42,50 m<sup>2</sup> au sol) sur 2 niveaux, comprenant un open-space au rez-de-chaussée d'une jolie cour pavée, escalier intérieur menant à deux pièces au 1er étage, une salle d'eau et un wc séparé.

Belle hauteur sous plafond. Calme. Rénovation à prévoir. Bon plan.

Idéal profession libérale (médical, paramédical, cabinet d'avocat, architecte, comptable, ..) et usage partagé de par les 2 espaces distincts au RDC et au 1er étage.

Excellent opportunité dans un bel immeuble ancien et dans un quartier central, commerçant, recherché, et à 2 pas du métro République.

42.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

41

Charges annuelles (ALUR)

1100 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Digicode

Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

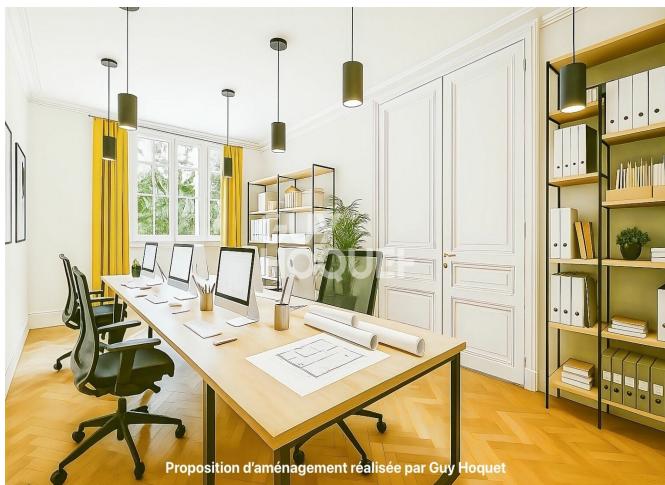
Non

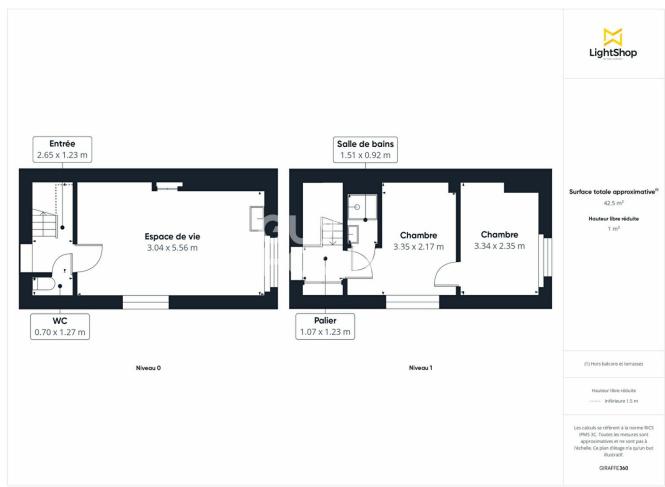
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





LightShop

Surface totale approximative<sup>\*\*</sup>

42.5 m<sup>2</sup>

Hauteur libre réduite

1 m<sup>2</sup>

Niveau 0

Niveau 1

Les calculs se réfèrent à la norme BCS

Les dimensions indiquées sont approximatives et ne sont pas à

l'échelle. Ce plan n'est pas à

l'échelle.

GIRAFFE3D

