



Local professionnel - M° République

PARIS 75010

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

307 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Local professionnel - M° République

Rue René Boulanger - Paris Xème

Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente en exclusivité ce local à usage mixte habitation et professionnel avec accord validé de la copropriété, d'une superficie de 36,09 m2 carrez (environ 42,50 m2 au sol) sur 2 niveaux, comprenant un open-space au rez-de-chaussée d'une jolie cour pavée, escalier intérieur menant à deux pièces au 1er étage, une salle d'eau et un wc séparé.

Belle hauteur sous plafond. Calme. Rénovation à prévoir. Bon plan.

Idéal profession libérale (médical, paramédical, cabinet d'avocat, architecte, comptable, ..) et usage partagé de par les 2 espaces distincts au RDC et au 1er étage.

Excellente opportunité dans un bel immeuble ancien et dans un quartier central, commerçant, recherché, et à 2 pas du métro République.

42.5 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





