



## Paris 9? ? Bureau rénové clé en main ? Grands Boulevards

PARIS 75009

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

## Paris 9? ? Bureau rénové clé en main ? Grands Boulevards

Paris 9e ? Bureaux rénovés de 36 m<sup>2</sup> ? Immeuble de standing ? Grands Boulevards

Situé rue Rougemont, au coeur du très recherché 9e arrondissement de Paris, nous vous proposons un espace de bureaux entièrement rénové, au rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble de standing.

D'une superficie de 36,12 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie de beaux volumes et d'un environnement calme et professionnel.

Il se compose :

d'un open-space,  
d'un espace cuisine équipée,  
d'une salle d'eau avec WC.

Le local a été intégralement refait à neuf et est prêt à l'emploi immédiatement, sans travaux à prévoir.

Idéal pour une activité de :

profession libérale,  
cabinet médical ou paramédical,  
architecte,  
avocat,

comptabilité,  
conseil ou bureaux.

Adresse recherchée à proximité immédiate du musée Grévin, de l'ancien Comptoir National d'Escompte de Paris et du métro Grands Boulevards.

Les atouts du bien :

Immeuble de standing  
Rénovation complète  
Calme sur cour  
Beaux volumes  
Usage bureaux / profession libérale  
Emplacement premium au coeur du 9e arrondissement

36.12 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Année construction	1850
--------------------	------

---

## Photos du bien



Proposition d'ameublement réalisée par Guy Hoquet



Proposition d'ameublement réalisée par Guy Hoquet



