



## Bureaux - Rue Rougemont - Paris 9ème

PARIS 75009

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Bureaux - Rue Rougemont - Paris 9ème

Rue Rougemont - Paris IXème

Au rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble de standing, nous vous proposons un espace de bureaux sur cour d'une superficie de 36,12 m<sup>2</sup>, bénéficiant de beaux volumes. Il se compose d'un open-space, d'un espace cuisine équipée, et d'une salle d'eau avec wc.

Il est intégralement refait à neuf = prêt à l'emploi immédiatement.

Idéal pour une activité de bureaux ou profession libérale (médical, paramédicale, architecte, avocat, comptabilité, ..).

Excellent emplacement, à proximité immédiate de l'ancien "Comptoir National d'Escompte de Paris", du musée Grévin, et du métro Grands Boulevards.

**36.12 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

208

Charges annuelles (ALUR)	695 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



