



## Bureaux à louer 94 m2 - Paris 9ème

PARIS 75009

**3 606 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 189 € / mois

Dépôt de garantie : 10250 € Honoraires

charges locataires: 14760 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Bureaux à louer 94 m2 - Paris 9ème

M°BONNE NOUVELLE ou GRANDS BOULEVARDS

Rue du Faubourg Poissonnière, proche Grands Boulevards.

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing, Plateau de bureaux en excellent état, d'une superficie d'environ 94 m2, comprenant un open-space, une salle de réunion, sanitaires H/F.

Climatisation. Cablage informatique. Calme et ensoleillé.

100 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Exposition             | Sud     |
| Provision sur charges  | 189 €   |
| Dépôt de garantie      | 10250 € |
| Diagnostic Energétique | Non     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





