



## 3 pièces - Rue d'Hauteville Paris 10ème

PARIS 75010

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## 3 pièces - Rue d'Hauteville Paris 10ème

Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente en exclusivité :

Au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, Joli 3 pièces récemment rénové, d'une superficie de 38,86 m<sup>2</sup> carrez, comprenant une entrée, un agréable et lumineux séjour bénéficiant d'une vue sur les toits, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Cave au sous-sol.

Excellent plan sans perte d'espace. Calme absolu. Le bien est vendu loué jusqu'au 13/09/27 avec un loyer actuel de 1250,20€ charges comprises.

Idéal investissement locatif ou résidence principale.

Excellent emplacement : au pied des commerces et des transports.

38.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1270.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-20 00:15:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1136€ et 1536€ au 01/01/2021

## Photos du bien



