



Proposition d'ameublement réalisée par Guy Hoquet

### 3 pièces - Rue d'Hauteville Paris 10ème

PARIS 75010

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

### 3 pièces - Rue d'Hauteville Paris 10ème

Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente en exclusivité :

Au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, Joli 3 pièces récemment rénové, d'une superficie de 38,86 m2 carrez, comprenant une entrée, un agréable et lumineux séjour bénéficiant d'une vue sur les toits, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Cave au sous-sol.

Excellent plan sans perte d'espace. Calme absolu. Le bien est vendu loué jusqu'au 13/09/27 avec un loyer actuel de 1250,20€ charges comprises.

Idéal investissement locatif ou résidence principale.

Excellent emplacement : au pied des commerces et des transports.

38.86 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1270.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-20 00:15:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1136€ et 1536€ au 01/01/2021

## Photos du bien



