



## 3 pièces - M° Saint-Fargeau

PARIS 75020

**530 000 € \***

\* 530 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## 3 pièces - M° Saint-Fargeau

Exclusivité Guy Hoquet.

Rue Saint-Fargeau - Paris 20ème

Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence de standing avec gardien, un appartement comprenant une entrée avec placard, un double séjour sur rue ouvrant sur un balcon, une cuisine sur cour, deux chambres sur cour, une salle de bains, et un WC séparé.

Bon plan qui est modulable. Lumineux et ensoleillé. Traversant sur rue et sur cour arborée. Calme.

Travaux à prévoir. Possibilité de créer une cuisine ouverte et une 3ème chambre.

Une cave et un parking au 1er sous-sol.

76.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	4290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-12-11 10:01:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







