



## À louer - Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris 10ème.

PARIS 75010

**2 473 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2323 € Honoraires

charges locataires: 1275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## À louer - Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris 10ème.

À 2 pas à de la Mairie, bel appartement de type 3/4 pièces loué vide, d'une superficie de 77,71 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un grand séjour sur rue, une cuisine dinatoire sur cour, deux chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Débarras sur le palier.

Traversant. Lumineux.

Au pied des commerces et des transports.

**77.71 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2323 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2025-12-29 04:03:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



