



Paris 10e - Bonne Nouvelle - 4 pièces d'exception rénové

PARIS 75010

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Paris 10e - Bonne Nouvelle - 4 pièces d'exception rénové

À deux pas du métro Bonne Nouvelle et des Grands Boulevards, au coeur d'une rue prisée du 10e arrondissement, ce superbe appartement familial de 4 pièces offre un cadre de vie rare, entre élégance et tranquillité.

Entièrement rénové avec soin, il a conservé le parquet d'origine et propose de belles prestations. Traversant rue et cour, il bénéficie d'une luminosité remarquable et d'un calme absolu.

Au 3ème étage et seul sur le palier, il comprend une entrée, un grand séjour, trois belles chambres, une vaste cuisine dînatoire, une salle d'eau et des WC séparés. Cave.

Un appartement clé en main, idéal en résidence principale, dans un quartier central, recherché et vivant. Calme, Lumière, Prestations, Bon plan, Emplacement premium
Excellente opportunité.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2408.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2330€

Photos du bien





