



3 pièces - proche Canal Saint-Martin

PARIS 75010

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.1% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - proche Canal Saint-Martin

Rue du Château Landon côté Faubourg Saint-Martin.

Au 4ème étage d'un bel immeuble ancien, Appartement de type 3 pièces, d'une superficie de 56,97 m², comprenant : une entrée, un agréable séjour, une cuisine séparée, deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc, et un débarras. Parquet d'origine, moulures et cheminées.

Calme absolu sur cour arborée. Ensoleillé avec exposition Sud/Ouest. Belle hauteur sous plafond de 2m81. 2 caves au sous-sol.

Vendu occupé avec un loyer mensuel de 1547,82€ + 105€ de charges, bail en cours jusqu'au 10/07/2028 (locataire avec bonnes garanties).

Au pied des commerces et des transports (métros, bus, gare à proximité).

Excellente opportunité : 7637€ / m².

56.97 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	1655 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





