



APPARTEMENT FAMILIAL - 3/4 Pièces - Rue de Montreuil 75011

PARIS 75011

890 000 € *

* 890 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

APPARTEMENT FAMILIAL - 3/4 Pièces - Rue de Montreuil 75011

Exclusivité -

Idéalement situé à deux pas de la Place de la Nation

Dans un immeuble sécurisé avec concierge récemment ravalée, au 4ème étage avec ascenseur, venez découvrir ce lumineux appartement de 43 m² en bon état général, exposé Sud.

Le bien se compose :

Une entrée avec rangements

Un séjour spacieux et ensoleillé

Une salle à manger donnant sur un beau balcon exposé Sud

Deux chambres confortables

Une cuisine aménagée

Salle de bain et WC séparés

Les atouts :

plan compact sans aucunes pertes d'espaces

Balcon avec vue dégagée

Calme et lumineux

Proximité immédiate des métros (Nation - Lignes 1, 2, 6, 9, RER A), commerces et écoles

Cave incluse (possibilité parking en sus)

89.88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



