

**GUY
HOQUET**

2 pièces rénové - Mairie de Vincennes

VINCENNES 94300

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

2 pièces rénové - Mairie de Vincennes

Secteur Rue Diderot / Avenue de la République à Vincennes (94).

Guy Hoquet vous présente un très bel appartement de 2 pièces, d'une superficie de 32,90 m² carrez, comprenant une entrée, un agréable séjour sur rue calme, une cuisine aménagée, une chambre, et une salle de douche avec wc. Cave. Très bon état général. Lumineux avec une exposition Sud/Ouest. Belle hauteur sous plafond. Parquet d'origine.

Bon plan. Bel immeuble ancien ravalé avec ascenseur.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5

Charges annuelles (ALUR)	1345.72 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 10:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





