



## À louer - 3 pièces - Métro ALESIA

PARIS 75014

**2 110 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1910 €

Honoraires charges locataires: 1065 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €  
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## À louer - 3 pièces - Métro ALESIA

À 2 pas des commerces de la rue d'Alesia et de l'avenue du Général Leclerc,

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble avec gardien, Bel appartement rénové d'une superficie de 71 m2, comprenant une entrée, un séjour sur rue calme, une cuisine aménagée séparée, deux chambres, une salle de bains, et un wc séparé. Lumineux. Traversant. Rangements. Cave.

Loyer : 1910€

Provisions sur charges : 200€

Honoraires quote-part locataire : 852€

Frais d'état des lieux part locataire : 213€

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1910 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-03-21 16:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186.4 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien







GUY  
HOQUE