



## Local commercial - Paris 5ème

PARIS 75005

**3 417 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois  
Dépôt de garantie : 10250 € Honoraires  
charges locataires: € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Local commercial - Paris 5ème

Rue Poliveau - Paris 5ème

Situé à deux pas de la commerçante rue Geoffroy Saint-Hilaire, local commercial climatisé en très bon état, d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, composé d'un rez-de-chaussée aux normes PMR comprenant : un accueil sur rue, deux salles de cours ou de réunion, un wc, un petit bureau, et un escalier en colimaçon menant au sous-sol.

D'un sous-sol comprenant : une salle de cours ou de réunion. un local informatique, un dégagement avec coin cuisine, salle d'eau, et wc.

D'une place de parking accessible directement depuis le sous-sol.

Bail 3/6/9. Toutes activités possibles sauf restauration.

Conditions financières : Loyer annuel : 41 000€

Charges annuelles : 4080€ HT

130 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Meublé Non

Dépôt de garantie

10250

Provision sur charges

## Photos du bien





