



## Fonds de commerce Restaurant Paris

PARIS 75010

**176 000 € \***

\* 176 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## Fonds de commerce Restaurant Paris

Restaurant à vendre idéalement situé à proximité immédiate de République, dans le 10<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Emplacement recherché bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant dynamique.

L'établissement dispose d'une salle d'environ 43 m<sup>2</sup> offrant une belle capacité d'accueil ainsi qu'une grande cuisine de 13 m<sup>2</sup> fonctionnelle et bien agencée. Il bénéficie d'une capacité totale d'environ 70 places assises. Une extraction aux normes permet tout type de restauration. Le restaurant comprend également une terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>, véritable atout pour développer le chiffre d'affaires, ainsi qu'une cave aménagée de 35 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage ou l'organisation.

Le loyer mensuel est de 2 700 € hors charges avec une provision sur charges de 250 €.

Possibilité de terrasse estivale autorisé

Affaire clé en main présentant un fort potentiel de développement dans un quartier vivant et très recherché. Idéal pour restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur à forte visibilité.

**71 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien



