



Studio- Paris XVIII

PARIS 75018

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio- Paris XVIII

Rue Boucry - Paris 18ème

Dans une très belle résidence moderne parfaitement entretenu avec ascenseurs et gardien, Superbe Studio comprenant un séjour ouvrant sur une agréable terrasse et bénéficiant d'une vue incroyable sur tout Paris, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains avec wc, et des rangements intégrés. Calme et ensoleillé. Chauffage, eau chaude et froide compris.

Cave et place de parking inclus.

Idéal primo-accédant, 1er achat ou investissement locatif !

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

28 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	26
Nombre étages	27
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1562
Charges annuelles (ALUR)	2994.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-05 02:40:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



