



Studio équipé - Étage élevé avec ascenseur - Métro Louis Blanc

PARIS 75010

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio équipé - Étage élevé avec ascenseur - Métro Louis Blanc

Faubourg Saint-Martin/La Fayette - Paris Xème

Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 30, Superbe studio en parfait état, d'une superficie de 26,90 m2 carrez, comprenant un séjour avec espace bureau et dressing, un espace repas avec cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de douche, et un wc séparé. Nombreux rangements. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Ensoleillement optimal avec son exposition Sud-Est. Magnifique vue dégagée sur les toits de Paris.

Vendu tout équipé avec mobilier et électroménager permettant un emménagement immédiat.

Excellent emplacement, au pied du métro Louis Blanc, de tous les commerces du Faubourg Saint-Martin, et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

Ce bien est idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre, et un investissement locatif meublé rentable.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	6
Nombre étages	8
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1653 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-05 23:57:01

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

303 kWh/m2 par an

Conso Energ

372.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







