



À louer - 6 pièces meublée - Paris 10ème

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

À louer - 6 pièces meublée - Paris 10ème

Rue de Chabrol - M° Poissonnière

Magnifique appartement situé au 1er étage avec ascenseur d'un très bel immeuble haussmannien, d'une superficie habitable de 148,64 m², comprenant : une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine dinatoire, trois grandes chambres, un bureau ou chambre d'amis, une salle de bains, et un wc séparé. Parquet d'origine, moulures et cheminées d'époque décoratives. Belle hauteur sous plafond de 3m. Chaudière individuelle au gaz. Cave au sous-sol.

Idéal pour une famille, une profession libérale, ou une colocation.

Loyer : 3700€ charges comprises.

DG : 2 mois de loyers

DPE : E / E

Honoraires quote-part locataires : 2220€ TTC

148.64 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	7400 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-05 12:00:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







