



Studio - Paris 10ème

PARIS 75010

78 000 € *

* 78 000 € honoraires inclus

69 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Paris 10ème

Rue Du Faubourg Saint Denis - Paris Xème

Située au coeur du 10ème arrondissement de Paris, sur la très vivante Rue du Faubourg Saint-Denis, cette chambre de service de 8,79 m² Carrez offre un emplacement recherché, au pied des commerces, restaurants et transports.

Nichée au 4ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, elle bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité, un véritable atout en plein centre de la capitale.

Ce bien, à rénover entièrement, constitue une excellente opportunité pour un projet sur mesure. Il se compose actuellement d'un espace principal avec une kitchenette ainsi qu'une douche, permettant d'envisager un aménagement optimisé et fonctionnel.

Avec ses faibles charges et son DPE classé D, ce bien représente un investissement intéressant, que ce soit pour un pied-à-terre parisien ou un projet patrimonial.

Son emplacement central, dynamique et très commerçant, à proximité immédiate des grands axes et des transports, en fait un bien rare sur le secteur.

Idéal pour acquéreurs recherchant un pied à terre dans un quartier vivant et prisé de la capitale.

8.79 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	423.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



