



5 pièces - Grande Terrasse - rue d'Hauteville

PARIS 75010

1 290 000 € *

* 1 290 000 € honoraires inclus
1 250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

5 pièces - Grande Terrasse - rue d'Hauteville

Rue d'Hauteville. Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, superbe 4 pièces d'une superficie de 83.43m² carrez (85,78 m² au sol) à la rénovation contemporaine comprenant un double séjour traversant avec cuisine ouverte, trois véritables chambres indépendantes, salle de bains, WC séparé et une magnifique terrasse d'environ 43 m² directement accessible. Plan parfait sans pertes d'espaces. Lumineux et ensoleillé. Grande cave. Parking possible à l'achat ou en location à proximité.

Bien exceptionnel unique dans le quartier.

Calme et baigné de lumière.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

83.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2643 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Année construction	1840
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-20 12:52:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Magnifique terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2292€ et 3100€

Photos du bien





