



Studio - Paris 10ème

PARIS 75010

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

112 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Paris 10ème

Situé au coeur du 10ème arrondissement de Paris, sur la très dynamique rue du Faubourg Saint-Denis, ce studio de 11,17 m² bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

Nichée au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien au charme typiquement parisien, cette opportunité rare profite d'un environnement calme et d'une belle luminosité, un véritable atout en plein centre de la capitale.

L'appartement est entièrement à rafraîchir, offrant ainsi un fort potentiel de valorisation après rénovation. Il constitue un bien idéal pour un investisseur à la recherche d'un projet à optimiser, que ce soit pour de la location meublée ou un investissement patrimonial.

Un bien à fort potentiel dans un quartier vivant et prisé.

11.17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	475.48 €
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	327.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



