



Maison - Mairie et Centre Ville de Vincennes

VINCENNES 94300

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

Maison - Mairie et Centre Ville de Vincennes

Situé en plein centre ville de Vincennes, une Superbe Maison en Duplex au calme absolu sur cour d'une superficie de 39 m² au sol (31,14 m² loi carrez), comprenant deux pièces, un séjour avec cuisine ouverte aménagée au Rez-de-chaussée, et au 1er étage, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec wc. Dès l'entrée vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et un agencement optimisé sans aucune perte d'espace.

Atypique.

Aucun travaux à prévoir. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

À proximité des transports en communs et des commerces.

Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif de qualité.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Nb Lots Copropriété	54
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Photos du bien

