



Maison - Mairie et Centre Ville de Vincennes

VINCENNES 94300

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

Maison - Mairie et Centre Ville de Vincennes

Situé en plein centre ville de Vincennes, une Superbe Maison en Duplex au calme absolu sur cour d'une superficie de 39 m² au sol (31,14 m² loi carrez), comprenant deux pièces, un séjour avec cuisine ouverte aménagée au Rez-de-chaussée, et au 1er étage, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec wc. Dès l'entrée vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et un agencement optimisé sans aucune perte d'espace.

Atypique.

Aucun travaux à prévoir. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

À proximité des transports en communs et des commerces.

Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif de qualité.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 1 min

Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

Photos du bien



