



## Appartement studio près de la mairie de Vincennes

VINCENNES 94300

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## Appartement studio près de la mairie de Vincennes

Situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un immeuble bien entretenu à Vincennes, un Studio d'une superficie de 20,10 m2 comprenant un coin cuisine équipée, une salle de bains avec wc.

Ce bien lumineux et fonctionnel représente une belle opportunité, avec des travaux à prévoir, laissant la possibilité de l'aménager selon vos goûts et vos besoins parfait pour un premier achat ou un investissement .

idéalement placé a seulement 10min à pied du RER A.

A proximité immédiate des commerces et de toutes commodités.

20.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 328 kWh/m2 par an

Etage 3

Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Photos du bien







