



## Studio - Paris 10ème

PARIS 75010

**84 000 € \***

\* 84 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Studio - Paris 10ème

Rue de Chabrol - Paris Xème

Située au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble au sein d'une copropriété de standing très bien entretenue, cette chambre de service d'environ 8,10 m<sup>2</sup> carrez ( 10,29 m<sup>2</sup> au sol) offre un beau potentiel après rénovation. Les parties communes sont en excellent état et l'immeuble bénéficie d'un entretien régulier, garantissant un cadre agréable et soigné.

Le bien dispose d'une kitchenette ainsi que d'un accès aux WC communs sur le palier.

Idéal pour un pied-à-terre ou un espace de bureau, ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation dans un secteur recherché.

8.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Etage

6

Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	152 €

## Photos du bien



