



## 2 pièces - Dernier étage - Rue d'Hauteville

PARIS 75010

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces - Dernier étage - Rue d'Hauteville

M° Bonne Nouvelle

Au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien aux jolies parties communes, Charmant appartement de type 2 pièces d'une superficie de 39,45 m<sup>2</sup> au sol, comprenant une entrée avec cuisine ouverte, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec vrai wc. Rangements intégrés sous les combles.

N.B : la superficie selon la loi carrez est de 16,72 m<sup>2</sup>, soit une superficie pondérée de 28,08 m<sup>2</sup>.

Cave au sous-sol.

Calme sur jardin et lumineux plein Est.

Emplacement central et commerçant.

Idéal 1er achat ou pied-à-terre.

28.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1007.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-19 09:44:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	468 kWh/m2 par an
Conso Energ	890 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1920€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



