



Fonds de commerce Restaurant Paris

PARIS 75010

90 000 € *

* 90 000 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Fonds de commerce Restaurant Paris

Rue de Mazagran - Paris 10ème.

GUY HOQUET BONNE NOUVELLE vous propose à proximité immédiate du métro Strasbourg – Saint-Denis face à l'ancienne Poste de Bonne Nouvelle qui a été entièrement rénovée d'une surface totale de 17 000 m², un local commercial idéal pour une activité de restauration, alimentaire ou restaurant avec extraction. Ce local d'une surface totale de 80 m² se compose de 60 m² en rez-de-chaussée et d'une cave de 15 m² accessible par les parties communes. Il bénéficie d'une façade linéaire de 7 mètres offrant une excellente visibilité. Le local dispose d'un point d'eau et d'un conduit de cheminée existant d'un diamètre de 400 mm**, motorisé entièrement. Situé dans un quartier très vivant, à la croisée de flux résidentiels, de bureaux et de commerces, il bénéficie d'un **fort passage piéton** tout au long de la journée. Énorme potentiel de développement pour un concept de bar à vins, restaurant bistrannique, bar à cocktails ou toute activité de petite restauration qualitative.

80 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Année construction

1900

Photos du bien



