



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 26,90 M²

Paris 10e Arrondissement 75010

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 26,90 M²

Rue du Faubourg Saint -Denis Paris Xème

L'agence GUY HOQUET Bonne Nouvelle a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement de 2 pièces idéalement situé dans le quartier prisé de Porte-Saint-Denis, Paris 75010.

Ce bien au 5ème étage donnant sur une cour calme est parfait pour une personne seule ou un couple, offrant une chambre confortable et une excellente isolation thermique (DPE C).

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : la station de bus Château d'Eau est à seulement 3 minutes à pied, desservant plusieurs lignes.

Les commodités abondent avec Monoprix à 1 minute et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles élémentaires et maternelles à 3 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, le Square Alban Satragne et le Jardin intérieur Saint-Lazare sont à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique à 280 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

26.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	896 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 481€ et 481€ au 01/01/2023

Photos du bien



