



Appartement à vendre de 2 pièces de 26.9 m²

Paris 10e Arrondissement 75010

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

01 45 23 10 10

Appartement à vendre de 2 pièces de 26.9 m²

À vendre : Charmant appartement Rue du Faubourg Saint-Denis à Paris 10e.

Situé au 5e étage d'un immeuble ancien ravalé, ce deux-pièces calme et lumineux se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et placard intégré, une chambre, une salle de douche, et un wc séparé. Il est en excellent état et bénéficie d'un plan sans perte d'espace et d'une très bonne performance énergétique (DPE C).

Profitez d'une localisation privilégiée dans le quartier animé de Porte-Saint-Denis. À seulement 3 minutes à pied, la station de bus Château d'Eau vous connecte aux lignes 32, 38, 39, N13 et N14. Les gares de l'Est et du Nord sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Commodités à portée de main : au pied des commerces et des transports, Monoprix à 1 minute, Naturalia à 3 minutes. Pour vos loisirs, découvrez le Square Alban Satragne et le Jardin intérieur Saint-Lazare à seulement 3 minutes.

Prix : 269 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter au cœur de Paris !

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	167 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	896 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 481€ et 481€ au 01/01/2023

Photos du bien





