



Appartement à vendre de 2 pièces de 23.75 m²

Paris 75010

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Appartement à vendre de 2 pièces de 23.75 m²

Métro Louis Blanc - Paris 10ème.

Superbe 2 pièces idéalement situé proche du Canal Saint-Martin, d'une superficie de 23,75 m² carrez comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Calme sur cour. Bon état.

À proximité immédiate des commerces et des transports.

Idéal pour un investissement locatif ou 1er achat.

N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET BONNE NOUVELLE pour plus d'informations et pour organiser une visite au 01 45 23 10 10.

Logement à consommation énergétique excessive

24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	378 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 549€ et 743€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



